

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Sz/II-1169/2024

## 3. rész \*

amely létrejött egyrészről a **Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság.** (székhely: 7630 Pécs, Zsolnay Vilmos utca 37., cégjegyzékszáma: 02-09-073887, adószám: 20367664-2-02, bankszámlaszám: Takarékszövetkezet Bank Zrt. 50800111-11197092-00000000, képviseli: Hummel Márk), mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z) **Totalvix Szolgáltató Kft.** (székhely: 7622 Pécs, Móricz Zsigmond tér 3.); cégjegyzékszám: 02-09-066427, adószám: 11834881-2-02 bankszámlaszám: 11600006-00000000-72543746, képviseli: Bóday Bence) \*\* mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) (a továbbiakban együttesen: Szerződő felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel.

## Előzmények

- Megrendelő, mint ajánlatkérő 2023. december 15. napján „**ZSÖK Nkft. által működtetett épületek takarítása**” tárgyban (EKR002249582023) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Rész szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított. Ajánlatkérő az eljárásban részajánlattételi lehetőséget biztosított, melynek alapján az eljárás harmadik részét képezte a Zsolnay Kulturális Negyed – Északi terület rendszeres takarítása összesen 17.504 m<sup>2</sup>, valamint eseti és rendkívüli takarítása összesen 1600 óra. \*
- Megrendelő a közbeszerzés tárgyával szemben támasztott mennyiségi és szakmai követelményeket az eljárást megindító felhívásban és annak mellékletét képező műszaki leírásban határozta meg.
- Megrendelő a közbeszerzési eljárás során a hatályos jogszabályokkal összhangban, az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentációban rögzítetteknek megfelelően járt el, és döntését az elbírálást követően, 2024 év július hó 15. napján\* írásban ajánlattevőkkel közölte. Megrendelő hivatkozott közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő a(z) harmadik rész esetében a Vállalkozó lett.
- A közbeszerzési eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel Vállalkozó ajánlatának értékelésre kerülő elemei az alábbiak:

Részszerzőpont	Ajánlat
1.1. Rendszeres takarítás díja 24 hónapra (nettó HUF)	100 380 672 Ft*
1.2. Eseti és rendkívüli takarítás díja 24 hónapra (nettó HUF)	4 640 000 Ft*

- Ilyen előzmények után a Szerződő Felek az Ajánlati felhívásnak, a dokumentáció részét képező műszaki leírásnak, valamint a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának, annak részét képező Szakmai ajánlatnak megfelelően az alábbiak szerint állapotodnak meg:

## I.

## A szerződés tárgya

- Vállalkozó feladatát képezi az Eljárást Megindító Felhívásban meghatározott, és Vállalkozó ajánlatában vállalt követelményeknek, valamint a Szakmai ajánlatának megfelelő takarítási munka elvégzése a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 3. számú mellékletben foglalt táblázat és Takarítási mátrix és a 2. számú Műszaki leírás feladatleírása szerint.
- Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés keretében elvégzendő rendszeres takarítási munkák a Zsolnay Kulturális Negyed – Északi terület, 7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37. épületei:

E24 – Sikroski-ház  
E28-78 – Rendezvény tér  
E30 – Bóbita Bábszínház  
E31 – M21-es Galéria, Látogatóközpont és Ruhatár  
E9-10 – Közösségi terek, vizesblokk  
E12 – Tornyos ház „Herkules Műhely”  
E13 – Család és Gyártörténeti kiállítás  
E14 – „Kávézó” és Zsolnay Vilmos dolgozó szoba, Szivarszoba  
E15 – Marketing raktár, Tanterem (Ignác ház)  
E16 – Zsolnay Shop, Infópont, American Corner, Irodák  
E17-18-19 – Látványmanufaktúra, Rózsaszín kiállítás  
E09, E10, E19, E28 – Vendégház  
Zsolnay Mauzóleum – 7626 Pécs, Vadász u. 8.

összesen 17504 m<sup>2</sup>, valamint eseti és rendkívüli takarítás összesen 1600 óra a műszaki leírás, táblázat és takarítási mátrix elvárásainak megfelelően.

8. Megrendelő kijelenti, hogy külön megrendelésre az eseti takarítások (nappali és éjszakai) Műszaki leírásban meghatározott várható mennyiségeinek a 80%-ára vállal kötelezettséget.
9. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi az Eljárást megindító felhívás (1. számú melléklet), a Műszaki leírás (2. számú melléklet) valamint táblázat és Takarítási mátrix (3. számú melléklet), a Vállalkozó szakmai ajánlata (4. számú melléklet), valamint Szakmai felelősségbiztosításról szóló kötvény másolata (5. sz. melléklet)

## II.

### Megrendelő jogai és kötelezettségei

10. Megrendelő biztosítja Vállalkozó részére a meghatározott időpontokban a takarítandó helyiségekbe történő szabad bejárást, valamint a hideg,- meleg víz vételi lehetőséget és az elektromos energiát.
11. Amennyiben Vállalkozónak az Eljárást megindító felhívásban és a 2. számú mellékletben és a 3. számú mellékletben (Műszaki leírásban + táblázat és Takarítási mátrix) nem szereplő, a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó által észszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást a lehető legrövidebb ésszerű határidőn belül - késedelem nélkül - Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
12. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el, és nem is hivatkozhat arra.

## III.

### Vállalkozó jogai és kötelezettségei

13. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében folyamatos rendelkezésre állás biztosítására köteles, és Megrendelő igényének megfelelően a takarítandó felület bizonyos részeit akár naponta többször is köteles kitakarítani. Vállalkozó köteles a teljes takarítandó felület folyamatos tisztán tartásáról gondoskodni, ennek biztosítása érdekében Vállalkozó feladata a szükséges takarító személyzet biztosítása.
14. Vállalkozó haladéktalanul közöl Megrendelővel minden olyan körülményt, amely jelen szerződés teljesítését érdemben érinti vagy befolyásolja.
15. A Vállalkozó az Ajánlatában meghatározott teljesítési részekben jogosult alvállalkozókat igénybe venni. A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az alkalmasságának igazolásában. Ha a Vállalkozó a munkát – az ajánlatában nem nevesített – alvállalkozó bevonásával végzi, arról köteles előzetesen tájékoztatni a Megrendelőt, az alvállalkozók teljesítésbe történő bevonása, illetőleg az alvállalkozók személyének módosítása tekintetében a Vállalkozónak a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdését alkalmazva kell eljárnia. A Vállalkozó a jogosan igénybe

vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

16. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyleteiről.
17. A Vállalkozó - amennyiben külföldi adóilletőségű – köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
18. Ha a Vállalkozó a jelen III. fejezet rendelkezéseit megszegi, a Megrendelő jogosult a szerződésszegés következményeit alkalmazni.
19. Vállalkozó köteles a takarítási munkát a jelen szerződésben és mellékleteiben foglaltaknak megfelelően napi rendszerességgel úgy elvégezni, hogy a 7. pontban meghatározott épület helyiségeiben folyó, a Megrendelő tevékenységéhez tartozó munkát ne zavarja.
20. Vállalkozó az elektromos energia és víz vételezését az arra kijelölt helyen végzi a gazdaságossági szempontok betartásával.
21. A Vállalkozó a szolgáltatások elvégzéséhez kizárólag érvényes, egészségügyi lappal, egészségügyi nyilatkozattal rendelkező alkalmazottakat foglalkoztat, akik rendelkeznek érvényes egészségügyi alkalmassági engedéllyel.
22. A Vállalkozó az általa és alkalmazottai által okozott kárért teljes felelősséggel tartozik. E körben a Vállalkozó kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenysége folytán, a Megrendelő helyiségeiben fellelhető tárgyak, értékek eltűnéséből eredő károkat teljeskörűen megtéríti. Ez vonatkozik a közvetett és közvetlen vagyoni és nem vagyoni károkra is.  
Vállalkozó a szerződés aláírásakor, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt a Megrendelő felhívására haladéktalanul köteles a Megrendelő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik legalább 25.000.000,- HUF/év, azaz Huszonötmillió forint/év és káreseményenként legalább 3.000.000,- HUF, azaz hárommillió forint összegre szóló takarítási és síkosságmentesítési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítással.  
A biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatás a szerződéskötés feltétele. A felelősségbiztosítást a Vállalkozó a szerződés megszűnéséig köteles fenntartani. Amennyiben a Vállalkozó biztosítása – a Vállalkozónak fel nem róható okból – megszűnik és helyette haladéktalanul, de legkésőbb a megszűnéstől számított 8 naptári napon belül új biztosítási szerződést nem köt, e mulasztás a szerződésnek a Megrendelő általi azonnali megszüntetését (szankciós felmondását) vonhatja maga után. Amennyiben a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Vállalkozó mulasztásából vagy más, számára felróható okból szűnik meg a Megrendelő jogosult a szerződés azonnal hatállyal történő felmondására.
23. Az esetleges munkabaleseteket Vállalkozó jelenti és tartja nyilván.
24. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatást a vonatkozó jogszabályok és előírások (tűzvédelmi, vagyónvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, stb. feltételek) teljes körű betartásával végzi.
25. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött jelen szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terheesebbé.
26. A Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. A teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást. Az együttműködési kötelezettség Megrendelő vonatkozásában nem jelent többletkötelezettség-vállalást.
27. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt indokolást tartalmazó vélemény kifejtésével, írásban figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől indokolással ellátott írásbeli nyilatkozattal elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

## IV.

**Szerződés hatálya, időtartama**

28. A Szerződés hatályba lépésének napja az a nap, amikor Megrendelő egyszemélyi tagja Pécs MJ Város Önkormányzatának közgyűlése a jelen szerződést az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2012. (II.24.) számú önkormányzati rendelet 32. § (3) bekezdés 16. pontja és (4) bekezdése alapján előzetesen jóváhagyja. A Szerződés időtartama a Szerződés megkötésétől 24 hónapon keresztül 2026. augusztus hó 13. napjáig\* tart.

## V.

**Ellenérték, fizetési feltételek**

29. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés 6. és 7. pontja szerinti feladatok jelen szerződésnek megfelelően igazolt teljes és hibátlan ellátásáért a nyertes ajánlat szerint **mindösszesen 100.380.672 HUF + ÁFA, azaz százmillió-háromszáznyolcvanezer-hatszázhetvenkettő forint + ÁFA** vállalkozási díj (a továbbiakban: vállalkozási díj) illeti meg, melyet Vállalkozó 24 egyenlő részletben, havonta számláz **4.182.528 HUF + Áfa/hó, azaz négy millió-egyszáznyolcvankettőezer-ötszázhuszonnyolc forint + Áfa/hó\*** összegben.

Továbbá vállalkozó nyertes ajánlata szerint:

<b>Eseti és rendkívüli takarítás óradíja</b>	nettó 2900,-HUF/ óra*
--	-----------------------

Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlat megtétele előtt figyelembe vett minden körülményt, amely a szerződés hiánytalan és megfelelő teljesítéséhez szükséges, és beépítette az árba a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi költségét, így különösen a megvalósításhoz kapcsolódó közvetlen (munkabérek, alvállalkozói díjak, stb.) és közvetett (adminisztrációs költségek, stb.) költségeket, valamint minden olyan költséget, mely a szerződés tárgyát képező szolgáltatás hiánytalan ellátásához elengedhetetlenül szükséges.

30. Ajánlatkérő előleget nem fizet. A vállalkozási díj kifizetése a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdésében és a Ptk. 6:130. §-ában foglaltak szerint, a számla kézhezvételét vagy – ha bármely, a Ptk. 6:130. § (2) bekezdés b) pontjában szabályozott körülmény fennáll – az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) kerül kifizetésre. Vállalkozó a tárgyhónapot követő első munkanapig köteles jelentést készíteni a szolgáltatás teljesítéséről. Megrendelő e jelentés alapján állítja ki a teljesítés igazolást a jelentés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül. Szerződő felek rögzítik, hogy a pénzügyi elszámolás a jelentés tartalma alapján történik.

- Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjának, ka) – kb) alpontjában meghatározott feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

31. Vállalkozó az igazolt teljesítést követően jogosult számla benyújtására. A számlát mindenkor egy példányban, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény (ÁFA törvény) 169. §-a szerint kell kiállítani a Megrendelő részére 46. pontban megjelölt képviselője számára megküldeni.

32. Vállalkozó a kibocsátott számlán köteles feltüntetni a szerződés tárgyára való hivatkozást. A számla melléklete a teljesítési igazolás. Ettől eltérően kiállított számlák esetében Megrendelő jogosult azokat azonosíthatatlanként visszaküldeni, és a visszaküldött számlában érvényesített követelés nem válik esedékessé.

33. Megrendelő fizetési késedelme \*esetén Vállalkozó jogosult Ptk. 6:155 §-a szerinti késedelmi kamatot követelni.

## VI.

**Késedelmes teljesítés, meghiúsulás, kártérítési felelősség**

34. A Szerződés 2. számú mellékletét képező műszaki leírásban meghatározott, a teljesítésre irányadó határidő Vállalkozó hibájából történő elmulasztása esetén a Megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg. A rendszeres takarítás esetében a késedelmi kötbér mértéke óránként 25.000 Ft. A késedelmi kötbér a késedelembeesés órájától esedékes és a szerződés szerű teljesítés időpontjáig terheli Vállalkozót. A késedelmi kötbér maximális havi értéke a szerződésben meghatározott teljes vállalkozói díj huszonnegyedének (havi nettó vállalkozási díj) 50 %-a.
35. Az eseti takarítási megrendelések tekintetében a teljesítésre irányadó határidő Vállalkozó hibájából történő elmulasztása esetén a Megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg. A késedelmi kötbér mértéke óránként az eseti megrendelés szerződésben meghatározott eseti takarítási óradíjnak, mint vállalkozói díjnak az 50 %-a. A késedelmi kötbér a késedelembe esés órájától esedékes és a szerződés szerű teljesítés időpontjáig terheli Vállalkozót. A késedelmi kötbér maximális havi mértéke a szerződésben meghatározott eseti takarítási óradíj 100 %-a.
36. Vállalkozó kijelenti, hogy sem a késedelmi kötbér, sem a meghiúsulási kötbér mértékét nem tartja eltűzöttnek.
37. A Megrendelő csak abban az esetben tarthat igényt a késedelmi kötbérre, amennyiben a késedelem a Vállalkozó hibájából ered. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó által észszerűen kért, a szerződés szerű teljesítéshez szükséges információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást, döntést a Szerződő felek által írásban rögzített határidőn belül nem bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, és a késedelmes teljesítés kizárólag Megrendelő ebbéli Vállalkozó által el nem hárítható mulasztásából ered, abban az esetben kötbérigény nem érvényesíthető.
38. A Szerződés Vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulása esetén (beleértve ebbe e körbe a Megrendelő által a vállalkozó szerződésszegése miatt gyakorolt felmondás esetét is) a Vállalkozó köteles a 29. pontban meghatározott teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére.
39. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek – hibás teljesítéshez kötődő – elvesztését.

Megrendelő jogosult Vállalkozó teljesítésével kapcsolatos kifogásait Vállalkozóval írásban közölni, és azok megszüntetésére póthatáridőt tűzni. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő írásbeli kifogásában közölték ellenére a szerződés szerű állapotot póthatáridőben nem állítja helyre, vagy a szerződés szerűség olyan körülményre vonatkozik amelynek tekintetében a helyreállítás nem lehetséges – de nem alapozza meg a Megrendelő általi felmondás jogát – úgy Megrendelő jogosult ezen követelését szavatossági igényként Vállalkozóval szemben érvényesíteni, az adott hónapra vonatkozó teljesítés igazolásban a teljesítés %-os mértékét meghatározni és követelését az adott hónapra vonatkozó számla értékéből visszatartani. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő szavatossági igényét vitatja, úgy Felek jelen szerződés 49. pontja szerint járnak el.

## VII.

**A szerződés módosítása, megszűnése és annak jogkövetkezményei**

40. A Felek csak a Kbt. 141. §-ában meghatározott esetekben és feltételekkel módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a közbeszerzési dokumentumok feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét.

A Szerződés - a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja alapján alakszerű módosítás nélkül - módosul abban az esetben, amennyiben felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatai változnak, különös tekintettel a felelős pénzgazdálkodás elvére.

41. A Felek rögzítik, hogy nem minősül a szerződés módosításnak a Felek által szerződésben meghatározott kapcsolattartó személyében, illetőleg az elérhetőségben bekövetkezett bármely változás.

42. Jelen szerződés a határozott időtartam lejártával megszűnik.

43. Megrendelő jelen szerződést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeit, a közbeszerzési dokumentumokban rögzítetteket megszegi;
- a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, azaz a szerződésből eredő valamely lényeges kötelezettségét nem teljesíti, különösen, ha a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti kötelezettségét elmulasztja,
- a Közbeszerzési Döntőbizottság a Kbt. 165. § szerinti határozatában megállapította a közbeszerzési eljárásra vonatkozó szabályok megsértését, feltéve, hogy a jogsértés befolyásolta a közbeszerzési eljárást lezáró döntést,
- a Vállalkozó a Megrendelő által megadott ésszerű, de legalább 8 napos határidőn belül nem tesz eleget annak a felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
- a Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását;
- a Vállalkozó a szerződés 22. pontjában meghatározott biztosítási szerződése a jelen szerződés időtartama alatt megszűnik és helyette a Vállalkozó új biztosítási szerződést a megszűntést követő 8 napon belül nem köt;
- a Vállalkozó a Megrendelő jóváhagyása nélkül vesz igénybe az Ajánlatában meg nem jelölt alvállalkozót a szerződés teljesítéséhez,
- A vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás jogerősen elrendelésre kerül.
- jogerős marasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt.

44. Vállalkozónak a Megrendelő szerződésszegéséből eredő kárát meg kell térítenie és mentesítenie kell a Megrendelőt, illetve annak Vállalkozóit és alkalmazottait minden perrel, igénnyel, veszteséggel és kárral szemben, amely a Vállalkozó tevékenységéből vagy mulasztásából ered jelen szerződés teljesítése során.

45. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondja a szerződést, ha a Vállalkozó tulajdoni helyzetében vagy tulajdoni viszonyaiban bármely, a Kbt. 143. § (3) bekezdésében meghatározott körülmény bekövetkezik.

A Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegő magatartása esetén jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést. Ebben az esetben a Vállalkozó jogosult a Megrendelővel szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek tekintendő különösen, ha:

Megrendelő által kiállított igazolás értelmében esedékes bármely összeget a vállalkozási szerződésben meghatározott határidőig, feltéve, hogy a Vállalkozó által tűzött legalább 30 napos póthatáridő is eredménytelenül eltelt, valamint a Megrendelő fizetéseképtelenné válik.

## VIII.

### Együttműködés

46. A munkavégzés összehangolása, a szolgáltatás teljesítése során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében.

Megrendelő részéről kapcsolattartó személyek:

Név: Sári Krisztián  
üzemeltetési igazgató  
telefon: +36 30/ 485 2097  
e-mail: sari.krisztian@zsn.hu

Név: Rózsa Zoltán  
Kodály Központ igazgató  
telefon: +36 20 580 0424  
e-mail: rozsa.zoltan@zsn.hu

Vállalkozó részéről kapcsolattartó személy(ek):

név: Bóday Bence\*\*  
 telefon: +36304850570\*\*  
 e-mail: info@totalvix.hu\*\*

47. Szerződő felek jelen szerződésben felhatalmazzák az előző pontban megnevezett képviselőiket, hogy a szolgáltatás teljesítésével kapcsolatos döntéseknél, a teljesítési jegyzőkönyvek aláírásánál a feleket teljes jogkörrel képviseljék. Jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon műszaki intézkedéseket, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, s a szerződés mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. Szerződő felek képviselőinek a jelen szerződésben biztosított jogkörének korlátozása a másik féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A képviselők személyében történő változást a felek egymással azonnal, írásban közlik.
48. Szerződő felek kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni. Minden olyan közlést, mely a szerződés vonatkozásában a címzett részéről tudomásulvételt, vagy intézkedési kötelezettséget jelent, illetve keletkezett, igazolhatóan írásban is meg kell küldeni.
49. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó ésszerű határidőn belül nem tudják megoldani a szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, annak eldöntése érdekében alávetik magukat a hatásköri szabályokra figyelemmel a Pécsi Járásbíróság, illetve perértéktől függően a Pécsi Törvényszék.
50. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a szerződés teljesítésére használhatók fel.
51. Mindkét fél tájékoztatja érintett munkavállalóit a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeiről és felelősséget vállalnak saját munkavállalóik tekintetében a fenti kötelezettségek teljesítéséért..

## IX.

### Nyilatkozatok

52. Mindkét fél kijelenti, hogy
- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
  - a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezzi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
  - nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

## X.

### Az alkalmazandó jog

53. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, valamint a közbeszerzési eljárásban készített ajánlati felhívás előírásait kell alkalmazni. Felek a felmerülő jogvitáik során egyeztetni kötelesek. Ennek eredménytelensége esetén hatáskörtől függően kikötik a Pécsi Járásbíróság illetőleg a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

54. Jelen megállapodást a Szerződő felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti, egyező példányban írták alá, melyből 2 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illeti.

55. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Eljárást megindító felhívás
2. számú melléklet: Műszaki leírás
3. számú melléklet: Táblázat és Takarítási mátrix
4. számú melléklet: Vállalkozó szakmai ajánlata
5. számú melléklet: Szakmai felelősségbiztosítás másolat
6. számú melléklet: Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata

A Szerződő felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de a Szerződő felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.

Kelt: Pécs, 2024. augusztus hó 14. napján

  
.....  
  
**Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft**  
Képv.: Hummel Márk  
ügyvezető  
Megrendelő

**„TOTALVIX”**  
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
7622 Pécs, Móricz Zsigmond tér 3.  
Tel.: 30/485 0570, 70/627 4768  
Adószám: 11824881-2-02  
Cégjegyzékszám: 02-09-066427  
www.totalvix.hu

**Totalvix Szolgáltató Kft.**

Bóday Bence\*\*  
ügyvezető\*\*  
Vállalkozó\*\*