

# **KÖZHASZNÚSÁGI JELENTÉS**

**a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.**

**2023.**

**évi tevékenységéről**

**Pécs, 2024. május 08**

## I. A Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. bemutatása

### A Társaság alapadatai

**A társaság neve:** Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
**Rövidített neve:** Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.  
**Székhelye:** 7630 Pécs, Zsolnay Vilmos utca 37.  
**Adószáma:** 20367664-2-02  
**Cégjegyzékszám:** 02-09-073887  
**Bankszámlaszám:** Takarékbank Zrt. 50800111-11197092  
**Fő tevékenységi kör:** 9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése (közhasznú)  
Cégbírósági bejegyzése közhasznú társaságként: 1999. augusztus 31.  
Nonprofit Kft-ként: 2009. május 8.

### A társaság tulajdonosai:

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata 100 %

### A társaság tisztségviselői:

**A Társaság cégjegyzésre jogosult képviselője (ügyvezetője) a 2023 évben:**  
Hummel Márk (7761 Kozármisleny, Jácint utca 14.) 2023.01.01-2024.07.01.

### **A Felügyelő bizottság tagjai (összetétele 2023.12.31. napján):**

Ágoston Zoltán Zsolt	(anyja neve: Bakk Terézia) 7623 Pécs, Rét utca 31.2.emelet 2.
Dr. Gyugyi László	(anyja neve: Pelentai Katalin) 333 Stoneledge Drive Pittsburgh PA15235 USA.
Tóth Antalné	(anyja neve: Soós Ilona) 7632 Pécs, Aidinger János út 13. 7.em.21.
dr. Farkas Ferencné	(anyja neve: Valach Mária) 7621 Pécs, Vörösmarty u. 7. 2em 6.
Balogh Róbert János	(anyja neve: Trabert Mária) 7635 Pécs, Bálicsi út 34. 1em. 6.

### **A társaság könyvvizsgálója:**

2020. július 1. napjától: Baán és Társa Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság – Baán Béla könyvvizsgáló (7625 Pécs, Antal utca 13., kamarai tagsági igazolvány szám:0-00-356)

## II. A Társaság közhasznú tevékenysége

### A Társaság fő tevékenységi köre:

9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése (közhasznú)

### Egyéb közhasznú tevékenységi köre:

- 9102 Múzeumi tevékenység
- 9101 Könyvtári, levéltári tevékenység
- 9004 Művészeti létesítmények működtetése
- 9002 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
- 9001 Előadó-művészet
- 8560 Oktatást kiegészítő tevékenység
- 8559 M.n.s egyéb oktatás
- 8252 Kulturális képzés
- 8541 Felső szintű, nem felsőfokú oktatás
- 9104 Növény-, és állatkert, természetvédelmi terület működtetése
- 9003 Alkotóművészet
- 9499 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
- 8891 Gyermekek napközbeni ellátása
- 9329 M.n.s. egyéb szórakoztató, szabadidős tevékenység
- 7830 Egyéb emberierőforrás-ellátás gazdálkodás

A Közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény alapján közhasznú fokozatba soroltan, e törvény 26.§ c.) pontja alapján a Társaság a közhasznú tevékenységek közül az alábbiakat gyakorolja:

- (5.) kulturális tevékenység
- (6.) kulturális örökség megóvása
- (7.) műemlékvédelem

Az önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében körülírt közfeladatok - összhangban a hatályos közszolgáltatási szerződéssel -

- kulturális szolgáltatás,
- kulturális örökség védelem,
- műemlékvédelem,
- közművelődési tevékenység,
- A kulturális, örökségvédelmi, közművelődési, létesítmények fenntartása, - a fenntartáshoz szorosan kapcsolódó tevékenységek végzése, - üzemeltetése, működtetése
- Turizmussal kapcsolatos feladatok

A vállalkozási tevékenységre vonatkozóan az Alapító okiratban az Alapító a következő kijelentést teszi: „A Társaság Alapítója kijelenti, hogy a Társaság üzletszerű gazdálkodási tevékenységet, vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végzi.”

## A költségvetési támogatások felhasználása

A Társaság 2023. évi nettó árbevétele **1 161 717 e Ft**, mely teljes egészében belföldről származik és az egyéb bevételek **2 044 883 e Ft** és egyéb pénzügyi műveletek bevételei **31 974 e Ft**

- egyéb saját bevétel: 121 614 e Ft
- vagyonkezelésbe átvett eszközök bevétele: 314 e Ft

### Egyéb bevételek jelentősebb tételei:

- önkormányzattól kapott pénzeszköz, támogatás (működési célú): 1 790 519 e Ft
- központi költségvetésből kapott pénzeszköz, támogatás/bérfejlesztésre: 104 770 e Ft
- pályázati támogatások: 86 074 e Ft
- egyéb támogatások: 40 450 e Ft

A 2023. évben a közhasznú tevékenységre a Tulajdonos Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata összesen 1 790 519 M Ft-ot biztosított pénzeszköz-átadási megállapodások formájában a Társaság működésére, illetve a közhasznú tevékenységei 2023. évi finanszírozására. A forrásnak része az az **1 308 M Ft**, melyet Pécs Városa – Belügyminisztérium egyetértése mellett- az **Emberi Erőforrás Minisztériumával** 29660.1/2016/KOZOSMUV ügyszámon megkötött 10 évre szóló együttműködés alapján kötött támogatási szerződésben foglaltak szerint kapott a Zsolnay Kulturális Negyed és Kodály Központ fenntartására, programjainak finanszírozására.

Az Országgyűlés Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. számú melléklet I. Működési célú támogatás 3. Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzat kulturális feladatainak alcím szerint nevesítésre került.

A Tulajdonos Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatától a fentiekben felül működési célú támogatás kiemelt előirányzat terhére **400 M Ft** támogatást, és ezen felül még 292 ezer Ft támogatást kapott a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

A Társaság keretein belül működik az **American Corner** egység, mely egy korábbi, a Pécsi Tudományegyetem, az Amerikai Egyesült Államok Budapesti Nagykövetsége és Pécs M. J. Város Önkormányzata között kötött háromoldalú megállapodás értelmében látja el információs és rendezvényszervező tevékenységét, önálló jogi személy nélkül. Forrásai az önkormányzat működési pénzeszközéből, a Nagykövetség program-, illetve tárgyi eszköz adományából, illetve a Pécsi Tudományegyetem támogatásából állnak össze. Ezekből 2023. évben elszámolható egyéb bevétel összesen: **5 391 ezer Ft**.

Nemzetgazdasági Minisztérium a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program keretén belül „Világörökségi helyszínek fejlesztése” tárgyú **GINOP-7.1.6-16-2017-00006** azonosító számon **900.000 ezer Ft** összeg támogatást ítélte meg a társaságnak 2018.01.10. napon. A program befejezésének záró dátuma 2023.03.31. Várhatóan a beruházás megvalósításának kezdete 2019. október hónapra volt tehető. Ez nem tudott megvalósulni, tekintettel a közbeszerzési eljárás során adódott problémák miatt. Ezért a projektmenedzsment cég, a Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt. a támogatási szerződés módosítását kezdeményezte a Támogatónál 2021. novemberében. A támogatási előleg 2018.10.31. napján 411.856 ezer Ft beérkezett a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. bankszámlájára. Ez a pénzeszköz kizárólag csak erre a célra használható fel. A beruházás megvalósult és átadásra került 2023. november 30. napján. A pályázati előleg összegéből 2023. adóévben 123 346 842 forint került költségként könyvelésre és bevételként feloldásra.

A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő a 2021. évben **146 ezer Ft** összeg támogatásban részesítette a Társaságot, mint TB kifizető helyet.

#### **Vezető tisztségviselők juttatásai:**

*Ügyvezető:*

Hummel Márk havi bruttó 1.080.000 Ft munkabér (2022.12.31-2024.07.01.)

Egyéb juttatások: gépjárműhasználat havi elszámolás alapján, mobiltelefon használat

*Felügyelő Bizottság:*

tagok juttatása: havi 45.000 Ft, az elnöké (dr. Farkas Ferencné): havi 60.000 Ft, tiszteletdíj.

#### **A társaság vagyonának felhasználása:**

A Társaság vagyona a 2023. üzleti évben 38 941 e Ft közhasznú és 495 e Ft vállalkozási eredménnyel, azaz összesen 39 436 e Ft összeggel nőtt, mely összeg a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. 2023. évi tevékenységének adózott eredménye. A társaság együttesen 1 548 794 e Ft saját tőkével kezdi meg a 2024. évet.

### **III. A társaság számviteli beszámolója**

A Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. számviteli beszámolójának része az Éves beszámoló, illetve a Számviteli törvény szerinti éves beszámolót készítő szervezetek, Közhasznú eredmény kimutatása. A számviteli beszámolónak része a közvetett költségek és ráfordítások jogszabály szerinti megosztásának kimutatása is.

A Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. megnövekedett munkáját, intenzív működését a Kodály Központ 2010 végi átadását követően, 2011 ősztől kezdte meg, majd a 2012. évben működését kiterjesztette a Zsolnay Kulturális Negyed 2011 végén átadásra kerülő épületeire, területeire. 2012 elejétől teljes egészében fenntartása alá tartozik a Zsolnay Kulturális Negyed.

#### **További fenntartott, működtetett ingatlanok:**

- Cella Septichora és világörökségi helyszínek (2011 márciusától)
- Művészetek és Irodalom Háza (2011 áprilisától)
- Pécsi Galéria (2012 júniusától)
- Boldogság Háza (2012 júniusától)
- Középkori Egyetem (2014 márciusától)
- Pécs Pont (2016 júliusától)
- Világörökségi Iroda (2016 szeptemberétől)

Pécs M.J. Város Önkormányzat Közgyűlése 2012. június 1. napjától a jogutód nélkül megszűnő Pécsi Galéria és Vizuális Művészeti Műhely feladatait és személyi állományát, illetve a csökkentett feladatrendszerrel tovább működő Pécsi Kulturális Központ feladatai és személyi állománya jelentős részét a Társasághoz rendelte.

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 273/2015. (09.24.) sz. határozata döntött a Pécsi Fesztiválszervező Nonprofit Kft. a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft-be történő beolvadásáról. A határozat értelmében 2016.06.15. napjával beolvadt a Társaságba a Pécsi Fesztiválszervező Nonprofit Kft. a feladatai és személyi állományával együtt.

A Társaság üzemeltetésébe került a Középkori Egyetem is, amelynek nyitása 2014 tavaszán (2014. március 18.) megtörtént, valamint az Értékes Pécs pályázat keretein belül felújításra

került, és 2015. május 31. napjától teljes egészében megnyitásra került. Az épületegyüttes feltárásának és restaurálásának befejezése, a méltó bemutatás körülmények megteremtése a tulajdonos MNV Zrt. nevéhez fűződik. A Vagyonkezelő, Pécs városának adta üzemeltetésre az ingatlant, aki azt a ZSÖK Nkft. számára adta üzemeltetésbe, így földrajzilag is beillesztve ezt, a maga nemében páratlan historikus építményt a világörökségi helyszínekhez kapcsolódó kulturális-turisztikai együttesbe.

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 35/2017. (02.16.) számú határozatában döntött arról, hogy a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. részére a Bóbita Bábszínház Nonprofit Kft. 100% arányú üzletrészt 3.000.000 Ft vételáron értékesíti. A bejegyző végzésen 2017.04.11. nappal jegyezte be a Pécsi Törvényszék Cégbírósága. Ezzel a döntéssel tovább növekedett a Társaság ellátandó feladatai, illetve a feladatokhoz kapcsolódó kiadásai.


A 2017. év során Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 223/2017. (IX.7.) számú határozatában döntött arról, hogy az Önkormányzatnak a Pannon Filharmonikusok-Pécs Nonprofit Kft.-ben, a Pécsi Balett Nonprofit Kft.-ben és a POSZF Pécsi Országos Színházi Fesztivál Nonprofit Kft.-ben lévő tulajdonrészeit könyvvizsgáló által megállapítandó értéken apportálja a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.-be oly módon, hogy az apport értékével a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. 350.900.000,- Ft összegű tőzstőkéjét megemeli. A Pécsi Törvényszék Cégbírósága változás időpontjának 2017.10.24. napját jelölte be. Az újabb három céggel járó feladatok ismételten megnövelték a 2017-es év feladatait. A Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft-nek a 2023-es költségvetési évben **75 millió** Ft összeggel kellett hozzájárulni a kapcsolt vállalkozásainak zavartalan működéséhez.

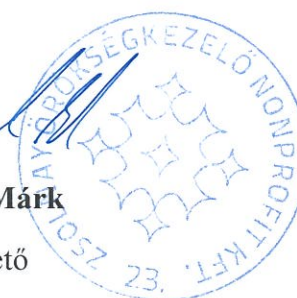
A ZSÖK Nkft. szakmai működését a 2023. évi tevékenységről szóló részletes **szakmai beszámoló** összegzi, egyenként sorra véve a működtetett kulturális egységeinket, továbbá adatot szolgáltatva a Társaság által kezelt intézmények, kulturális attrakciók látogatószámairól is. A szakmai beszámoló része a Társaság 2023. évi mérlegbeszámolójának.

A 2023. éves mérleg főösszege 3 791 255 eFt, a cég 39 436 eFt-os eredménnyel zárt. A cég jegyzett tőkéje **463.293 eFt**, amely 2023-ban nem változott.

A közhasznú tevékenységre 3 078 021-ot használt fel a Kft., a tevékenységnek 38 941 eFt közhasznú eredménye, illetve 495 eFt vállalkozási eredménye keletkezett. A 2023. évi eredmény összevetve 39 436 ezer Ft, amely 1 549 794 e Ft-ra növelte a Társaság saját tőkéjét.

Pécs, 2024. május 09.

  
**Hummel Márk**  
ügyvezető



20367664-9103-572-02  
Statistikai számjel

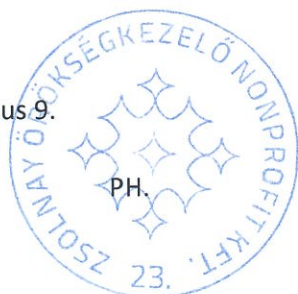
02-09-073887  
Cégjegyzék száma

**A számviteli törvény szerinti éves beszámolót készítő szervezetek közhasznú  
eredménykimutatása  
2023**

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	<b>A. Összes közhasznú tevékenység bevétele (1.+2.+3.+4.+5.+6.)</b>	<b>2 790 084</b>	<b>0</b>	<b>3 116 962</b>
2	1. Közhasznú célú működésre kapott támogatás	1 841 932		1 895 290
3	a) alapítótól	1 491 288		1 344 671
4	b) központi költségvetéstől	49 520		104 770
5	c) helyi önkormányzattól	300 000		400 000
6	d) társadalombiztosítástól	124		147
7	e) egyéb, ebből 1%.....			
8	2. Pályázati úton elnyert támogatás	113 469		46 123
9	3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel	814 985		1 118 097
10	4. Tagdíjból származó bevétel			
11	5. Egyéb bevételek	19 698		57 452
12	6. Aktivált saját teljesítmények értéke (a.+b.)	0	0	0
13	a) saját termelésű készletek állományváltozása			
14	b) saját előállítású eszközök aktivált értéke			
15	<b>B. Vállalkozási tevékenység bevétele</b>	<b>135 091</b>		<b>121 614</b>
16	<b>C. Összes bevétel (A.+B.)</b>	<b>2 925 175</b>	<b>0</b>	<b>3 238 576</b>
17	<b>D. Közhasznú tevékenység ráfordításai (1.+2.+3.+4.+5.)</b>	<b>2 773 772</b>	<b>0</b>	<b>3 078 021</b>
18	1. Anyagjellegű ráfordítások	1 917 883		2 088 675
19	2. Személyi jellegű ráfordítások	664 349		797 535
20	3. Értékcsökkenési leírás	91 766		92 085
21	4. Egyéb ráfordítások	98 889		95 176
22	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai	885		4 550

Keltezés: Pécs, 2024. május 9.



  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

20367664-9103-572-02  
Statistikai számjel

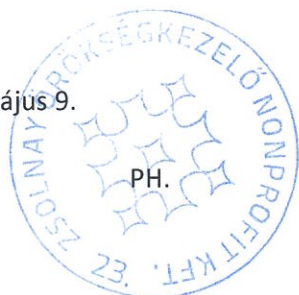
02-09-073887  
Cégjegyzék száma

**A számviteli törvény szerinti éves beszámolót készítő szervezetek közhasznú  
eredménykimutatása  
2023**

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	<b>E. Vállalkozási tevékenység ráfordításai (1.+2.+3.+4.+5.)</b>	<b>133 004</b>	<b>0</b>	<b>121 119</b>
24	1. Anyagjellegű ráfordítások	89 986		82 188
25	2. Személyi jellegű ráfordítások	32 165		31 383
26	3. Értékcsökkenési leírás	4 443		3 624
27	4. Egyéb ráfordítások	6 367		3 745
28	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai	43		179
29	<b>F. Összes ráfordítás (D.+E.)</b>	<b>2 906 776</b>	<b>0</b>	<b>3 199 140</b>
30	<b>G. Adózás előtti eredménye (B.-E.)*</b>	<b>1 263</b>	<b>0</b>	<b>495</b>
31	<b>H. Adófizetési kötelezettség</b>	120		
32	<b>I. Tárgyévi vállalkozási eredmény (G.-H.)</b>	<b>1 143</b>	<b>0</b>	<b>495</b>
33	<b>J. Tárgyévi közhasznú eredmény (A.-D.)</b>	<b>20 573</b>	<b>0</b>	<b>38 941</b>
<b>TÁJÉKOZTATÓ ADATOK</b>				
36	<b>A. Személyi jellegű ráfordítások</b>			<b>828 918</b>
37	1. Bérkölttség			694 487
38	ebből: - megbízási díjak			14 847
39	- tisztelet díjak			2 880
40	2. Személyi jellegű kifizetések			67 284
41	3. Bérjárulékok			67 147
42	<b>B. A szervezet által nyújtott támogatások</b>			<b>75 100</b>
43	<b>C. Továbbutalási céllal kapott támogatás</b>			
44	<b>D. Továbbutalt támogatás</b>			

Keltezés: Pécs, 2024. május 9.



  
a vállalkozás vezetője (képviselője)